

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Г.И.Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
2	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях: техподполье (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
6	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	19030,25	1 141,81
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	366,01	10,07
9	Услуги банка				116,68
	ИТОГО:				12 917,42

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму

**12 917,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

*С.В. Сидорова*